

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman (y-tunnus 0870712-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän

- tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,
- väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
 - muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
 - arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
 - teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
 - arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.



Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Porissa 15. maaliskuuta 2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Hanna Keskinen
KHT, JHT

Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0870712-3

Säilytysaika 31.12.2032 asti.

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

SISÄLLYSLUETTELO

- sisällysluettelo
- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- liitetiedot
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2022

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama –niminen yhtiö on perustettu 5.12.1991.

Yhtiö omistaa Porissa Itätullin (5.) kaupunginosassa, korttelissa nro 21, tontilla nro 5 sijaitsevan avopalvelukeskus/neuvola –rakennuksen, jossa toiminta käynnistyi 1.12.1992. Rakennuksen tilavuus on 7 890 m³, kerrosala 1 941 m² ja huoneistoala 1 677,5 m². Yhtiön tontti on vuokrattu Porin kaupungilta.

Porin Vanhustenkotiyhdistys ry myi 31.12.2016 osakkeet nro 3-150 (yhteensä 148 osaketta) Porin kaupungille. Yhtiön koko osakekannan (150 osaketta) omistaa 31.12.2016 alkaen Porin kaupunki.

Porin kaupunki on vuokrannut 1 200 m² Porin kaupungin Perusturvakeskukselle käytettäväksi tiloja vanhusten avopalvelukeskuksena ja 252 m² yrittäjä Aila Korkeaojalle lounas-, ateriapalvelu- ym. toimintaan.

YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.4.2022. Kokouksessa oli edustettuna koko osakepääoma 150 osaketta, Porin kaupunki. Varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistettiin tuloslaskelma ja tase vuodelta 2021. Hyväksyttiin esitys tuloksen kirjaamisesta, myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, valittiin hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat sekä päätettiin palkkioista. Lisäksi vahvistettiin talousarvio ja sen mukaiset vastikkeet.

HALLINTO

HALLINTO Yhtiön hallitukseen ovat kertomusvuonna kuuluneet puheenjohtajana Juuli Ojansuu ja jäsenenä Ari Viljanen ja Raija Kuoppala 13.4.2022 asti.

Hallitus kokoontui kaksi (2) kertaa. Kokouksiin osallistuivat seuraavasti:

Juuli Ojansuu	2 kertaa
Ari Viljanen	2 kertaa
Raija Kuoppala	2 kertaa
Eeva Muinonen	2 kertaa

13.4.2022 alkaen ovat yhtiön hallitukseen kuuluneet puheenjohtajana Britta Raitala ja jäsenenä Eero Mielonen ja Noora Kinnunen.

Hallitus kokoontui viisi (5) kertaa. Kokouksiin osallistuivat seuraavasti:

Britta Raitala	5 kertaa
Eero Mielonen	4 kertaa
Noora Kinnunen	2 kertaa
Eeva Muinonen	5 kertaa

Toimitusjohtajana on toiminut Eeva Muinonen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, päävastuullisena Hanna Keskinen, KHT, JHT.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus sekä toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutusturva otettuna Lähitapiola Satakunnasta.

Autolämmityspaikat

Porin perusturvakeskuksen käytössä ollut 1.1.2017 alkaen 8 pysäköintipaikkaa ja Porin Palveluliikelaitoksen käytössä 1 pysäköintipaikka veloituksetta.

KORJAUKSET

Korjaustöihin käytettiin 17.480,54 €, joista suurimpina ilmastointijärjestelmä työt (7.418,00 €). Muuten korjaustoiminta oli normaalia vuosihuoltokorjausta.

RAHOITUSTULOS

Tilikauden rahoitustulos oli 43.267,55 € ylijäämäinen. Edellisiltä vuosilta ylijäämää oli kertynyt 203.692,08 €, joten vuodelle 2023 siirtyy 246.959.63 €. Tilinpäätös sisältää rahoituslaskelman. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa.

KULUTUSTIEDOT

Selite	Yksikkö	2022	2021	2020	2019
Lämmitys	MWh	345,4	362,8	345,6	321,8
Lämmitys	kWh/m ³	43,78	46	43,80	40,78
Vesi	m ³	1708	1955	2 336	2 046
Sähkö	kWh	250671	270219	289 985	284 365
Sähkö	kWh/m ³	31,77	34,24	36,75	36,04

Yhtiön energiatodistuksen mukainen luokka D/E.

TULOKSEN KÄSITTELY

Tilikaudella syntyi voittoa 200,00 euroa. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Yhtiö toimii isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan.

Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto. Auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV). Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2022 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiötä sitovaksi yhtiökokouksessa 13.4.2022.

TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia tapahtumia.

31.12.2022

31.12.2021

T A S E**V a s t a a v a a****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Liittymismaksut	34 847,28	34 847,28
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	1 794 571,92	1 830 329,87
Rakennuksen koneet ja laitteet	20 278,24	27 037,65
Rakennukset yhteensä	1 814 850,16	1 857 367,52
Koneet ja kalusto	1 650,58	2 200,77
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 851 348,02	1 894 415,57
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 851 348,02	1 894 415,57

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset	0,34	0,19
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	0,34	0,19
Saamiset yhteensä	0,34	0,19

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit	8,41	8,41
Rahoitusarvopaperit yhteensä	8,41	8,41

Rahat ja pankkisaamiset

260 624,76 217 178,55

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

260 633,51 217 187,15

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

2 111 981,53 2 111 602,72

V a s t a t t a v a a**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	9 000,00	9 000,00
Rakennusrahasto	2 086 644,90	2 086 644,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 462,75	2 262,75
Tilikauden voitto/tappio	200,00	200,00
Oma pääoma yhteensä	2 098 307,65	2 098 107,65

VIERAS PÄÄOMA**Lyhytaikainen**

Ostovelat	11 765,57	11 021,31
Muut velat	1 908,31	2 473,76
Lyhytaikaiset velat yhteensä	13 673,88	13 495,07

Vieras pääoma yhteensä

13 673,88 13 495,07

v a s t a t t a v a a y h t e e n s ä

2 111 981,53 2 111 602,72

1/2022	1/2021
- 12/2022	- 12/2021

TULOSLASKELMA

Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	183 072,12	182 904,72
Vastikkeet yhteensä	183 072,12	182 904,72
Kiinteistön tuotot yhteensä	183 072,12	182 904,72
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-2 849,96	-1 383,31
Hallinto	-6 047,59	-5 873,37
Käyttö- ja huolto	-28 017,60	-26 656,24
Ulkoalueiden hoito	-350,60	-681,18
Lämmitys	-26 384,45	-25 402,99
Vesi ja jätevesi	-5 984,89	-7 166,46
Sähkö ja kaasu	-32 639,07	-34 460,22
Jätehuolto	-5 178,84	-4 304,29
Vahinkovakuutukset	-3 977,57	-3 540,95
Kiinteistövero	-8 972,72	-8 724,32
Korjaukset	-17 480,54	-16 729,29
Muut hoitokulut	-2 120,89	-360,79
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-140 004,72	-135 283,41
HOITOKATE	43 067,40	47 621,31
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-42 517,36	-46 887,31
Koneista ja kalustosta	-550,19	-733,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-43 067,55	-47 620,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	200,00	200,00
Korkotuotot	0,15	0,28
Korkokulut	0,00	-0,69
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	200,15	199,59
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	200,00	200,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	200,00	200,00

LIITETIEDOT

Yhtiö on Porin kaupungin 100% :sti omistama tytäryhtiö.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Poistot	LTT 1	
Rakennukset		1,95 % Menojäännöspoisto
Rakennuk. koneista ja laitteista		25 % Menojäännösposto
Koneet ja kalusto		25 % Menojäännöspoisto

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenon niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

Henkilöstö keskimäärin

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2022	2021
Osakepääoma	9 000,00	9 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	<u>9 000,00</u>	<u>9 000,00</u>
Rakennusrahasto	2 086 644,90	2 086 644,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 462,75	2 262,75
Tilikauden voitto	200,00	200,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>2 089 307,65</u>	<u>2 089 107,65</u>
Oma pääoma yhteensä	€ <u>2 098 307,65</u>	€ <u>2 098 107,65</u>
Yhtiön jakokelpoiset varat	€ <u>2 089 307,65</u>	€ <u>2 089 107,65</u>

Vuosivoiton käyttäminen

Tilikaudella syntyi voittoa 200,00 €. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

PYSYVÄT RASITTEET

LTT 2

Rakennusrasite

Rakennusrasite 9.7.1990 yhtiön vuokratulla hallitseman tontin 5/21/5 ja korttelissa olevien tonttien 1 ja 2 rajalla olevien rakennusten seiniin saada tehdä kulkukäytävä.

Muu rasite

Sopimus, jolla on annettu Porin kaupungin perusturvalautakunnalle lupa sijoittaa yhtiön kiinteistöön Viikkarin päiväkodin lämmönvaihdin ja putkisto.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on 150 (1-150) osaketta, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiöjärjestyksen määrittelemiä tiloja.

TALOUSARVIOVERTAILU

1.1.2022 - 31.12.2022

	Tot. 2022	Budj. 2022	+/- €	Tot. 2021
LIKEVAIHTO				
Vastikkeet ja vuokrat	183 072,12	182 295,00	-777,12	182 904,72
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	183 072,12	182 295,00		182 904,72
Henkilöstökulut				
Henkilöstökulut	-2 849,96	-2 500,00		-1 383,31
Poistot				
Poistot	-43 067,55	0,00	43 067,55	-47 620,90
Muut kulut				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallintokulut	-6 047,59	-6 294,00	-246,41	-5 873,37
Käyttö- ja huoltokulut	-28 017,60	-27 995,00	22,60	-26 656,24
Ulkoalueiden hoito	-350,60	-808,00	-457,40	-681,18
Lämmitys	-26 384,45	-29 082,00	-2 697,55	-25 402,99
Vesi ja jätevesi	-5 984,89	-9 694,00	-3 709,11	-7 166,46
Sähkö	-32 639,07	-30 698,00	1 941,07	-34 460,22
Jätehuolto	-5 178,84	-5 170,00	8,84	-4 304,29
Vakuutukset	-3 977,57	-3 700,00	277,57	-3 540,95
Kiinteistövero	-8 972,72	-9 500,00	-527,28	-8 724,32
Korjaukset	-17 480,54	-55 038,00	-37 557,46	-16 729,29
Muut hoitokulut	-2 120,89	-1 816,00	304,89	-360,79
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-137 154,76	-179 795,00		-133 900,10
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-0,15	0,00		0,41
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot	200,00	0,00		200,28
Korkokulut	0,15	0,00		-0,69
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	200,15	0,00		199,59
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	200,00	0,00		200,00
Verot				
Lopulliset verot ed. tilik.	0,00	0,00		0,00
VOITTO / TAPPIO	200,00	0,00		200,00

RAHOITUSLASKELMA

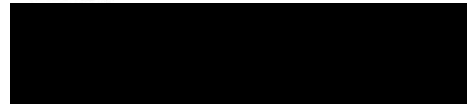
1.1.2022 - 31.12.2022

	2022		2021	
Vastikkeet	183 072,12		182 904,72	
Muut rahoitustuotot	<u>200,15</u>	183 272,27	<u>200,28</u>	183 105,00
Henkilöstökulut	-2 849,96		-1 383,31	
Kiinteistön muut hoitokulut	-137 154,76		-133 900,79	
Aktivoinnit	0,00		0,00	
Verot	<u>0,00</u>	-140 004,72	<u>0,00</u>	-135 284,10
Tilikauden yli/alijäämä		43 267,55		47 820,90
Ed. tilik.yli/alijäämä		203 692,08		155 871,18
Kokonaisjäämä		<u><u>246 959,63</u></u>		<u><u>203 692,08</u></u>
Vaihtuvat vastaavat		260 633,51		217 187,15
Lyhytaikainen vieras pääoma		<u>-13 673,88</u>		<u>-13 495,07</u>
Yli/alijäämä		<u><u>246 959,63</u></u>		<u><u>203 692,08</u></u>

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset:Porissa 13. päivänä helmikuuta 2023**KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA**

Britta Raitala, pj

Noora Kinnunen



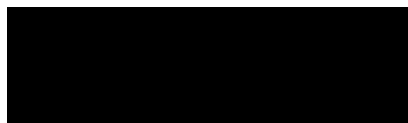
Eero Mielonen



Eeva Muinonen, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa 15. päivänä ~~helmikuuta~~ maaliskuuta 2023BDO Oy
Hanna Keskinen, KHT, JHT